



Boka vår gästlägenhet!

Gäster till helgen? Eller syskon eller föräldrar på besök?

Nu kan du som boende i föreningen Gjutaren 11 låta dina gäster bo i föreningens gästlägenhet. Gästlägenheten är på 32 kvm med kokvrå och ligger på Birkagatan 16 B vån 1.

- Kokvrå med tillhörande utrustning anpassat efter ca 4 personer
- Handdukar och sängkläder och toapapper **har du alltid med dig själv!**
- Tvål, diskmedel mm har du också med dig själv.
- Kuddar och täcken finns för 4 personer.
- Städutrustning och rengöringsmedel på plats. Saknas något av detta så komplettera och lämna kvitto till föreningens kassör så får du ersättning för utlägg.
- Lokalen är utrustad med brandvarnare

VEM FÅR HYRA?

Bostadsrättshavare och förstahandshyresgäster i föreningen får hyra lägenheten för sina gäster. Andrahandshyresgäster får inte hyra gästlägenheten.

Uthyrningen bygger på ett ömsesidigt förtroende. Du som medlem eller hyresgäst ansvarar för att ordning hålls och att inbetalning av hyra sker. Hyran betalas i efterskott läggs till på någon av kommande avgifts- eller hyresavvier för din lägenhet. Du är även ersättningsskyldig om något i lägenheten under uthyrningen går sönder eller om städningen inte är tillfredställande.

TILLGÄNGLIGHET

- Du har tillgång till lägenheten från kl. 12.30 ankomstdagen, fram till kl. 12.00 sista dagen för överenskommen hyresperiod, d vs ” utcheckningsdagen”.
- Lägenheten kan hyras max 7 nätter. För längre period krävs styrelsens särskilda tillstånd (=ny hyresperiod)
- När du lämnar lägenheten ska den vara städad på samma sätt som du själv vill möta den när du påbörjar din egen hyresperiod (se mer info om låshanteringen under nästa avsnitt ”Lås”)

LÅS

- **Gästlägenheten är försedd med ett kodlås. Samma dag din hyresperiod börjar får du antingen ett sms eller ett mail med en sexsiffrig kod *xxxxxx*. Det är därför viktigt att du efter att du har bokat lägenheten mailar till lgn[snabela]gjutaren11.se anger ditt mobilnummer eller mailadress när du bokar lägenheten.**
- Notera att föreningen förutsätter att du lånar ut din portnyckel till den som hyr lägenheten (porten låses runt 21).

STÄDNING OCH ORDNING

- **Rökning nte tillåtet** i lägenheten. Husdjur får inte övernatta.
- Lägenheten ska vara städad vid överlämning, I städningen ingår att all disk ska vara torkad och tillbakaställd i skåp och lådor, golven ska ha dammsugits och torkats (även under sängar!), ytor vara avtorkade samt badrum skall vara städad
- Föreningen har rätt att på er bekostnad anlita städhjälp om städningen inte är utförd korrekt.
- I uthyrningen ingår inventarier. Hyresgästen ska iaktta försikthet, vårda lägenheten och ansvarar tillsammans med den som hyr för uppkomna skador på lägenhet eller förlust av inventarier. Om skada inträffar ansvarar ni för att ersätta denna. Maila därför till styrelsen via brfgjutaren11[snabela]gmail.com om något går sönder eller om ni upptäcker att något saknas
- Om du spelar musik, visa hänsyn till grannar och spela inte för högt sent på kvällen.
- Lägenheten får inte användas för privata fester.
- Det är numer sopsortering av hushållsavfall - meddela din gäst hur och var sopor slängs.

NEKA ELLER AVBRYTA PÅGENDE UTHYRNING

Uthyrningen av vår gemensamma lägenhet bygger som tidigare nämnts på ett ömsesidigt förtroende. Vid upprepat missbruk eller återkommande störning av ordning har styrelsen efter noggrann övervägning möjlighet att neka enskild uthyrning.

Observera att lägenheten vid akuta fall kan behöva användas som evakueringslägenhet. Annars gäller principen först till kvarn med följande undantag.

- Om föreningens medlemmar/hyresgäster behöver använda lägenheten som evakueringslägenhet har dessa företräde. Därför kommer alltid sådan identifierad situation vägas in vid beslut om uthyrning, liksom vid brytande av kontrakt under uthyrning.
- Om du redan har hyrt en vecka har ”nya” bokningar företräde, dessutom krävs styrelsens godkännande

Reglerna ovan följs upp av styrelsen. Därför kan reglerna ändras efter behov.

KOSTNAD, BOKNING OCH AVBOKNING

Att boka innebär ett avtal där man accepterar och följer regelverket som beskrivs i denna information.

- Boka i så god tid det går. Först till kvarn gäller.
- Avgiften är 300 kr per natt
- Avbokning ska ske senast 24 timmar innan bokning är tänkt att starta. En bokningsavgift om 300 kr tas ut om avbokningen inte sker i tid.
- För att boka gå in på appen

Bilaga



Välkommen att bo i Brf Gjutaren 11, gästlägenhet ” Birka”

Allmänt

Rökning och husdjur är inte tillåtna i lägenheten. Var försiktig med möbler och porslin. Om något går sönder så kan du bli ersättningsskyldig. Om du spelar musik, visa hänsyn till grannar och spela inte för högt allt för sent på kvällen. Föreningen har sopsortering. Matavfall slängs på gården och sådant som ej går att lägga i återvinningskärl slängs i sopnedkas.

Återlämning av lägenheten

När du hyr lägenheten så vill du ha den städad. Det vill nästa hyresgäst också. Har du kommit ihåg att:

- Dammsuga?
- Våtmoppa golven?
- Diska, torka och ställa in all disk i skåpen?
- Torka av alla ytor?
- Städa badrummet?

Kontakt

I första hand skall kontakt ske genom den som bor i föreningen. Du når lägenhetsansvarig i styrelsen på adress: lgn[snabela]gjutaren11.se

Inventarieförteckning och utrustning

Städsåp och hall och toalett

- Dammsugare, golvmopp, sopkvast med skyffel
- Hinkar och diverse städ/diskillbehör
- Rengöringsmedel, soppåsar.
- 1 toalettborste.
- Saknas något av ovan vänligen köp in detta och lämna kvitto till föreningens kassör för ersättning.

Sängkläder

- 4 täcken
- madrasskydd
- 4 sovkuddar

Köksattiraljer

Det finns uppsättning av tallrikar, glas mm för 6 personer.

Det finns även möjligheter att laga mat då det finns kastruller och stekpannor.

Det finns även frukosttillbehör såsom kaffebryggare, vattenkokare mm

Vi hoppas du ska finna din vistelse trevlig och har du synpunkter/saknar något eller vill komma med förbättringsförslag så hör du av dig till de kontaktuppgifter som finns i denna information.

Vänliga hälsingar

Styrelsen för Brf Gjutaren 11