

Garagepolicy för Brf Gjutaren 11 2021-03-14

1. Garageplats erbjuds först och främst den som är bostadsrättsinnehavare, dennes make/maka/ sambo eller son/dotter, som samtidigt bor i lägenheten. Externa (dvs icke-medlemmar) kan även hyra parkeringsplats men betalar då en extern hyra. Varje bostadsrättslägenhet har rätt att hyra en plats till medlemspris som är lägre än den externa hyra. Om lägenheten har fler platser hyrs dessa till extern hyra .
2. Då samtliga platser är uthyrda ordnas en kö. Kötiden räknas från dagen medlemmen/extern anmäler intresse för parkeringsplats. När en plats blir ledig erbjuds de köande medlemmarna platsen i tur och ordning efter kötid. Bostadsrättsinnehavare har företräde i kön. Kölistan hanteras av styrelsen. Man kan mejla styrelsen för att ställa sig i kö till brfgjutaren11@gmail.com.
3. Vid överlåtelse av lägenhet kan utträdande medlem om hen önskar fortsätta hyra garageplats. Kontraktet ändras då så att hyran för parkeringsplatsen blir extern hyra.
4. Avtalet till parkeringsplatsen överläts inte tillsammans med bostadsrätten.
5. Avtal om garageplats kan endast skrivas om bostadsrättsinnehavaren eller person som nämns i punkt 1 förfogar över en bil/mc.
6. Den som tackar nej till erbjudande om garageplats placeras sist i kön.
7. Andrahandsuthyrning av garageplats är ej tillåtet utan styrelsens godkännande. Vid andrahandsuthyrning får den som hyr ut endast ta ut samma hyra som hen betalar till föreningen. Om detta ej är fallet sägs platsen upp med omedelbar verkan samma gäller om andrahandsuthyrning sker utan styrelsens tillstånd.
8. Om garageplatsinnehavaren inte kan utnyttja sin plats under en huvudsakligen sammanhängande period av mer än två månader och upp till ett år åligger det innehavaren att tillfälligt återlämna platsen. Platsen skall tillfälligt erbjudas under den aktuella perioden enligt upprättad kölista.
9. Byte av garageplats till en annan plats skall godkännas av styrelsens garageplatsansvarige.
10. Hyra för garageplats fastställs av styrelsen.
11. I samband med uppsägning av plats skall nycklar/blipp lämnas tillbaka.

12. Särskilda ordningsregler för garaget

- I samband med städning av garaget är innehavare av garageplats skyldig att ge föreningen tillträde till platsen under den tid som anges i särskild information.
- Rökning är ej tillåtet i garaget.
- All form av förvaring på garageplatsen är förbjuden av brandsäkerhetsskäl med undantag av skidboxar. Det innebär att inga lösa föremål får förvaras på eller i anslutning till garageplatsen.
- All fordonskörning i garaget ska ske i mycket låg hastighet.
- Reparationer samt tvätt av fordon får ej utföras på garageplatsen. Smärre serviceåtgärder såsom byte av tändstift, lampor etc. är dock tillåtna.
- Hyresgästen är skyldig att se till att garageport och dörrar till garageutrymmet stängs.
- Hyresvärden fråntar sig ansvar för skada som uppkommit genom att obehörig tagit sig in i garaget.
- Det finns en tvättplats i garaget som innehavare av garageplats får använda. Det är viktigt att lämna den såsom man själv vill finna den ex är soptunnan full så ta med skräpet hem.